

Anlage zur Erklärung für gewerbliche Immobilienmakler:innen gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Michael Best
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 20 Zeitstunde(n) und 42 Minute(n)
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10, 10965 Berlin
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerblichen Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
11.01.2021	10,0	WBT Wohnungsbauprämie
23.02.2021	10,0	WBT Bewertung von Immobilien – Bodenwert
17.03.2021	19,0	WBT Taupunkt
17.03.2021	18,0	WBT Umwelt-und Energiethemen im Immobilienbereich I
17.03.2021	14,0	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
17.03.2021	20,0	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
17.03.2021	15,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
18.03.2021	16,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
18.03.2021	11,0	WBT Wohngebäudeversicherung
18.03.2021	15,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Grundlagen
18.03.2021	18,0	WBT Motive für den Immobilienerwerb
18.03.2021	13,0	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
18.03.2021	10,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
18.03.2021	21,0	WBT Energieeinsparverordnung
19.03.2021	13,0	WBT Erbbaurecht
19.03.2021	18,0	WBT Bauträgervertragsrecht
19.03.2021	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
19.03.2021	18,0	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs
19.03.2021	20,0	WBT BGB Vertragsrecht
19.03.2021	11,0	WBT Das Grundstück
19.03.2021	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
20.03.2021	18,0	WBT Gebäudeversicherung
20.03.2021	18,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Feuer
20.03.2021	10,0	WBT Rechts- und Geschäftsfähigkeit
20.03.2021	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
20.03.2021	20,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
20.03.2021	7,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Sturm, Hagel
20.03.2021	19,0	WBT Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen
20.03.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Leitungswasser
21.03.2021	20,0	WBT Werkvertragsrecht
21.03.2021	16,0	WBT Schlichtungsstellen - MaBV
21.03.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Glasversicherung
21.03.2021	8,0	WBT Öffentliches Recht vs. Privatrecht
21.03.2021	20,0	WBT Rechtssubjekte und Rechtsformen
21.03.2021	9,0	WBT Vertrag zugunsten Dritter
21.03.2021	18,0	WBT Abtretung, Zession, Pfand
21.03.2021	22,0	WBT Ablauf einer Immobiliendarlehensvermittlung
21.03.2021	26,0	WBT Finanzierungsplan
21.03.2021	13,0	WBT Bürgschaft
21.03.2021	17,0	WBT Finanzierungsangebot: Welche Bank passt zu meinem Kunden?
22.03.2021	13,0	WBT Kapitalgesellschaften
22.03.2021	19,0	WBT Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb
22.03.2021	28,0	WBT Mietrecht
23.03.2021	13,0	WBT Wohneigentum und Teileigentum
23.03.2021	14,0	WBT Eisbergmodell

Fortsetzung

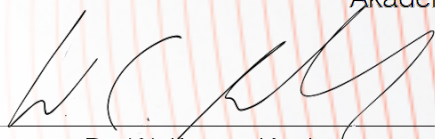
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
23.03.2021	12,0	WBT Zweckentfremdungsrecht
23.03.2021	10,0	WBT Rechtssystem
23.03.2021	18,0	WBT Wohnriester - Verträge
23.03.2021	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
24.03.2021	35,0	WBT Bewertung von Immobilien - Sachwertverfahren
24.03.2021	20,0	WBT Makler- und Bauträgerverordnung
24.03.2021	14,0	WBT Legitimationsprüfung
24.03.2021	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
25.03.2021	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
25.03.2021	20,0	WBT Konjunktur
25.03.2021	12,0	WBT Inflation
25.03.2021	8,0	WBT Liegenschaftskataster
25.03.2021	11,0	WBT Rangfolge im Grundbuch
25.03.2021	17,0	WBT Personengesellschaften
25.03.2021	13,0	WBT Einkunftsarten vom Brutto zum Netto
26.03.2021	18,0	WBT Mathematische Grundlagen I
26.03.2021	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
26.03.2021	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
26.03.2021	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
27.03.2021	13,0	WBT Grundsteuer
27.03.2021	12,0	WBT Grundlagen Steuersystem
27.03.2021	24,0	WBT Energetische Gebäudesanierung & Modernisierung
27.03.2021	6,0	WBT Grundlagen Erbschaftsteuer
27.03.2021	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
27.03.2021	12,0	WBT Grunderwerbsteuer
29.03.2021	14,0	WBT Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren
29.03.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
29.03.2021	12,0	WBT Hausratversicherung
29.03.2021	10,0	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten
29.03.2021	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
29.03.2021	18,0	WBT Bewertung von Immobilien - Grundlagen
29.03.2021	7,0	WBT Wohngebäudeversicherung – Versicherte Sachen
29.03.2021	11,0	WBT Markt und Preisbildung
19.04.2021	21,0	WBT Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk
19.04.2021	16,0	WBT Bewertung von Immobilien Der Beleihungswert

Fortsetzung

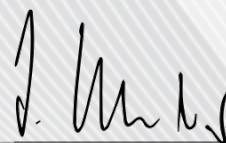
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
23.03.2021	20,0	WBT Wettbewerbsrecht
23.03.2021	12,0	WBT Verbraucherschutz

Berlin, den 12. Februar 2022

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-